

# **Geom. NICOLA COLELLA**

## **STUDIO TECNICO**

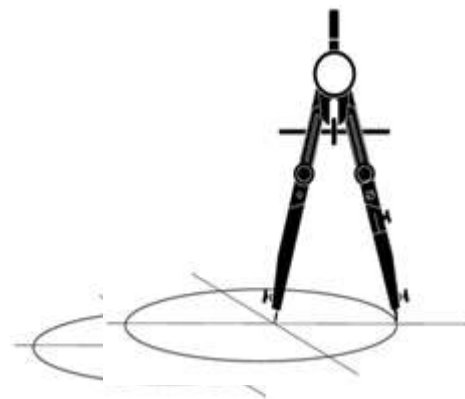
*V.le Risorgimento, 247 - 47121 FORLÌ*

*349 8820322 - Fax 0543 1990517*

*Cod. Fisc. CLL NCL 93T23 D704V Part. I.V.A. 04187510401*

*geometra@colella.cc - nicola.colella@geopec.it*

*Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì - Cesena n° 2348*



### **TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ**

**Procedura Liquidazione Controllata ex art. 268 e ss CCII**

**R.G. 6/2026 - Sent.n.12/2026 Pubblicata il 09/02/2026**

**PERIZIA DI STIMA DI CIVILE ABITAZIONE**

**SITO IN FORLÌ, VIA DOMENICO BAZZOLI 11**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE CASTASTALE**

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FORLÌ |
| Soggetto individuato |                                                          |

### 1. Immobili siti nel Comune di FORLÌ (Codice D704) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                  | ALTRE INFORMAZIONI                                                            |             |                                                                                                                 |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza      | Superficie Catastale                                                          | Rendita     | Indirizzo Dati derivanti da                                                                                     | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 114    | 1239   | 34  |                     |            | A/3       | 4      | 5,5 vani         | Totale: 80 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte*: 76 m <sup>2</sup> | Euro 468,68 | VIA DOMENICO BAZZOLI n. 11 Piano 1<br>Variazione del 14/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione    |
| 2  |                     | 114    | 1239   | 51  |                     |            | C/6       | 3      | 14m <sup>2</sup> | Totale: 17 m <sup>2</sup>                                                     | Euro 72,30  | VIA DOMENICO BAZZOLI n. 9 Piano T<br>Variazione del 14/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.  | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 540,98

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.                                                                                                                                                                                                               | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                |                 |                | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                |                 |                |                       |
| Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 112997 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87.1/2004 Reparto PI di FORLI' in atti dal 07/01/2004 |                 |                |                       |

Totale Generale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 540,98

Unità immobiliari n. 2

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0216355 del 11/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Domenico Bazzoli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 114

Particella: 1239

Subalterno: 34

Compilata da:

Tomidei Vanni

Iscritto all'albo:

Geometri

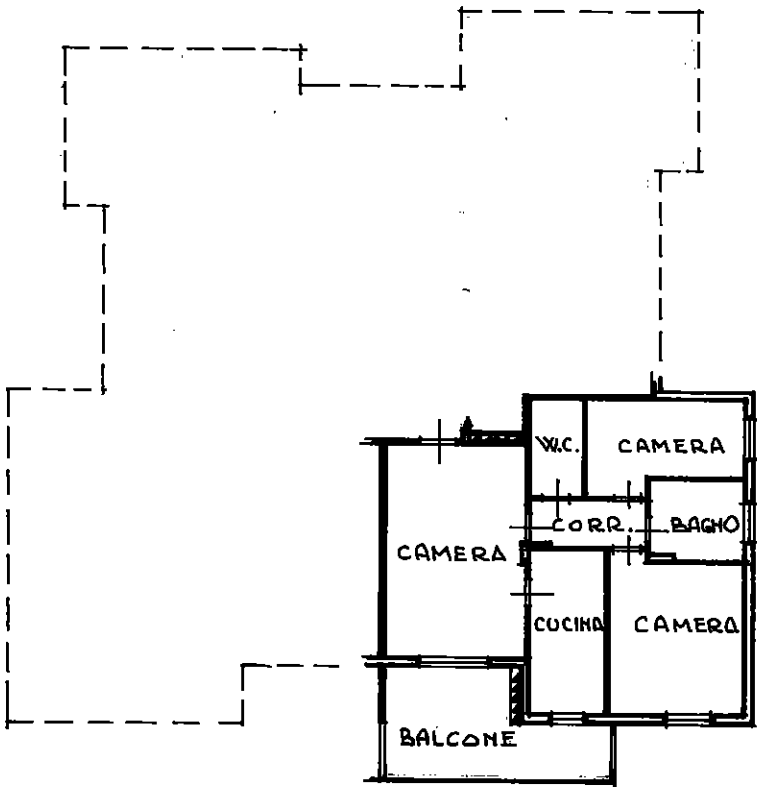
Prov. Forlì

N. 787

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO H=2.70



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0216355 del 11/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Domenico Bazzoli

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 114

Particella: 1239

Subalterno: 51

Compilata da:  
Tomidei Vanni

Iscritto all'albo:  
Geometri

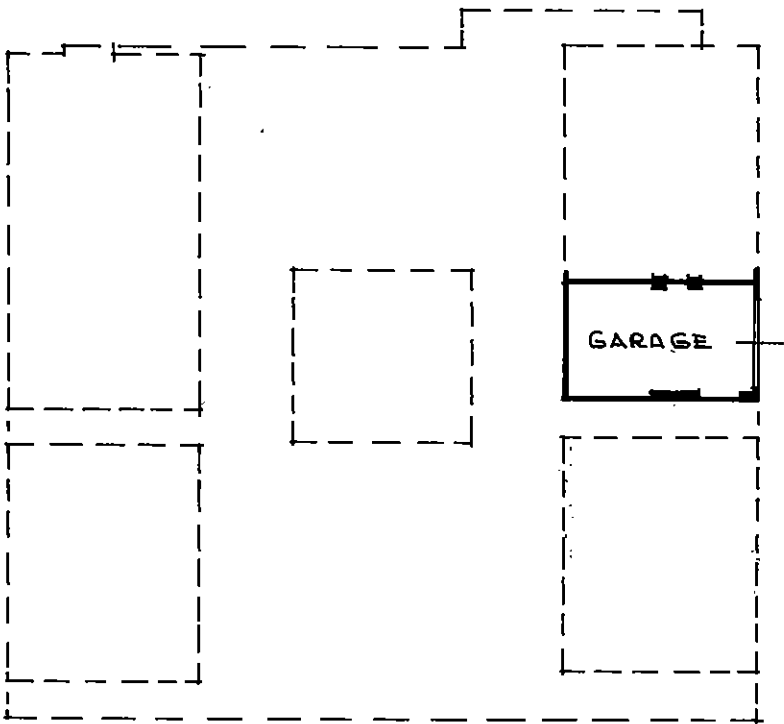
Prov. Forlì

N. 787

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H = 2.40



Ultima planimetria in atti

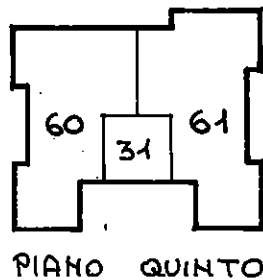
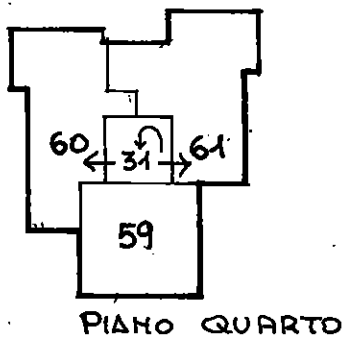
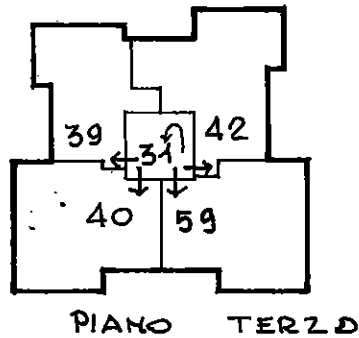
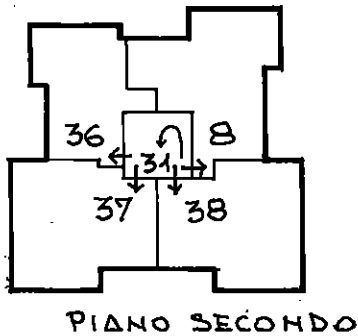
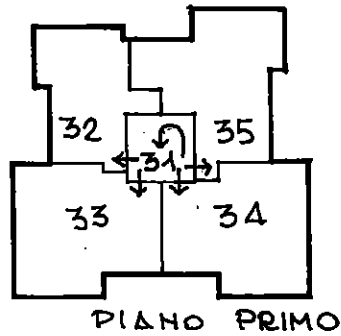
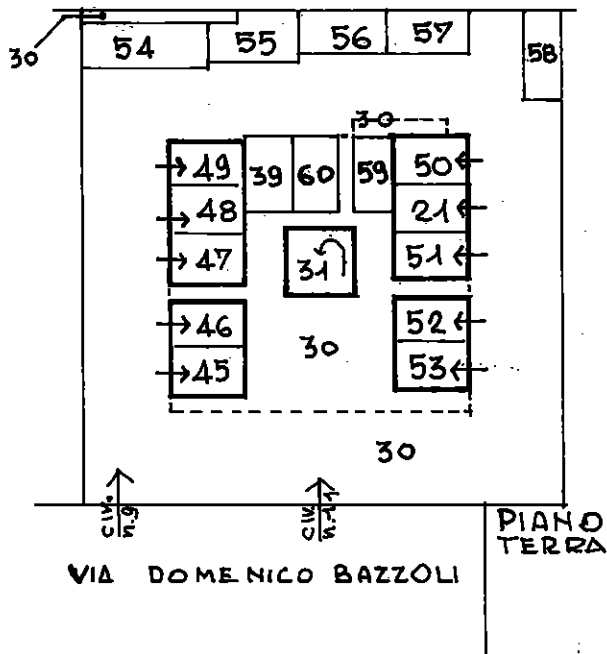
Data: 30/04/2026 - n. T111168 - Richiedente: CLLNCL93T23D704V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

| ELABORATO PLANIMETRICO         |        |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>Tomidei Vanni |        |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri |        |
| Prov. Forlì'                   | N. 787 |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Forlì'

|                                      |             |                                        |                     |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------|---------------------|
| Comune di Forlì'                     |             | Protocollo n. FO0219348 del 13/11/2003 |                     |
| Sezione:                             | Foglio: 114 | Particella: 1239                       | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |             |                                        | Scala 1 : 500       |



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|--------|---------|--------|------------|--------------|------|
| FORLÌ  |         | 114    | 1239       |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ  | Piani           | Scala | Int | DESCRIZIONE                                                                                                                       |
|-----|-----------------------|--------|-----------------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8   | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 2               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 21  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 30  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9 - 11 | T               |       |     | BENE COMUNE NON CENSIBILE<br>(CORTE, PORTICO E VANI<br>CONTATORI) COMUNE A TUTTI I SUB.                                           |
| 31  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | T-1 - 2-3 - 4-5 |       |     | BENE COMUNE NON CENSIBILE<br>(VANO SCALE E ASCENSORE)<br>COMUNE AI SUB. 8, 32, 33, 34, 35, 36,<br>37, 38, 39, 40, 42. 59. 60 E 61 |
| 32  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 1               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 33  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 1               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 34  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 1               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 35  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 1               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 36  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 2               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 37  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 2               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 38  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 2               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 39  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | T-3             |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 40  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 3               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 41  |                       |        |                 |       |     | SOPPRESSO                                                                                                                         |
| 42  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | 3               |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |
| 43  |                       |        |                 |       |     | SOPPRESSO                                                                                                                         |
| 44  |                       |        |                 |       |     | SOPPRESSO                                                                                                                         |
| 45  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 46  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 47  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 48  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 49  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 50  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 51  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 52  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 53  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | AUTORIMESSA                                                                                                                       |
| 54  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | POSTO AUTO SCOPERTO                                                                                                               |
| 55  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | POSTO AUTO SCOPERTO                                                                                                               |
| 56  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | POSTO AUTO SCOPERTO                                                                                                               |
| 57  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | POSTO AUTO SCOPERTO                                                                                                               |
| 58  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 9      | T               |       |     | POSTO AUTO SCOPERTO                                                                                                               |
| 59  | VIA DOMENICO BAZZOLI  | 11     | T-3 - 4         |       |     | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                                                                                                      |

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **27/04/2026**  
Ora: **17:22:37**  
Numero Pratica: **T325925**  
Pag: **2 - Fine**

|    |                      |    |         |  |  |                              |
|----|----------------------|----|---------|--|--|------------------------------|
| 60 | VIA DOMENICO BAZZOLI | 11 | T-4 - 5 |  |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 61 | VIA DOMENICO BAZZOLI | 11 | T-4 - 5 |  |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |

---

*Visura telematica*

